

Legitimación profesional No. 349.- Benigno L. Maldonado U.
 Notario. Notario. Sin sello del Notario. - Recibo: Inspec-
 to de Alcasala. Consejo provincial de Ica. - A.T. 5211036-
 Budezi, Belinda Elisabet. - Beneficio: Ica, Ica, "San-
 tuario Sra. - A.T. 6558976: Eives, Ida de Tricome, Suave-
 da. - Ica, Ica, José Eijón No. 213. - Compra. Venta. -
 13 abril 1987: A.T. Juan (Juan) Juan Sra. Ica. -
 el Centrado. Ingreso: Alcasala Empuercos II/
 933.12. - 29 abril 1987. Inm. del Cantón y Ute:
 Inm. y Ute de Juan Juan de Sra. - Conclu-
 sión: Inm. de los Sra. Juan, Ute, de-
 mas circunstancias de la venta por la Ute que de to-
 da ella le dice, se compran, se ratifican en su
 contenido y se inscriben de todo lo que se dice. -

- Fernando de Porcua

Benigno L. Maldonado U.
 NOTARIO ABOGADO

Elvira Benítez

Número: Veintinueve	En Ica, a los 09 días
Compra. Venta	del mes de mayo de 1987,
Martha Gloria Ruján Tijero, OTRAS	ante mi doctor Benigno
a	L. Maldonado U. No-
Andrés, Belinda Elisabet Comasol.	torio Notario de Ica, pro-
vincia, en A.T. No. 21423899, con constancia de compra	en las últimas elecciones generales, y A.T. No. 6349978, con
reconocimiento de todos los empuercos lo dispone el Art. 9º del	Art. 22634; compra decisora de una parte Martha Gloria



21433824

Quarenti nueve

Ruján Tijero, natural de Jalga, Poltari, en cara, con LENO. 21420763 y CTMO. R348859; don Rosa Mercedes, natural de Jalga, Poltari, en cara, con LENO. 21403848 y CTMO. 52T5774 y don Marcos Bugueti Ruján Chapela, con LENO. 214109469 y CTMO. R04804, en representación de don Sonia Valeria Ruján Tijero, según poder otorgado mediante escritura pública, de fecha 12 de setiembre de 1986 ante el Notario Público de Ica Dr. César Sánchez Barriocho e inserto en el 1, folio 203 del Tomo 27 del Registro de Mandatos de Ica; y de la otra parte don Andrés Baelin Carbilla Cortázar, natural de Ica, viudo, - Agrícola, con LENO. 22187816 y CTMO. K810719. Los comparecientes son personas, mayores de edad, hábiles, para entenderlos e inteligentes en el idioma castellano, y después de cumplidas las prescripciones de los Art. 38 al 41 de la Ley del Notariado, de su competencia, que entregaron una minuta firmada y autorizada para ser en cualquier elevación a escritura pública, la misma que en el no. - 19 agessa se legajo respectivo de minutas, cuyo tenor literal es como sigue: **MINUTA:** Señores Meland: Róbre ad. extendiéndose en Registro de Comercio, Pública, unade, comparentes, que celebraron de una parte como Vendedores de una Yontlafloria y Rosa Ruján Tijero, y don Marcos Bugueti Ruján Chapela en representación de don Sonia Valeria Ruján Tijero, del da ante autorizado por Escritura - Poder, del da ante inserta en el respectivo libro de los Registros Públicos de esta ciudad, que se deberá de vender en el Protocolo respectivo; y de la otra parte don Andrés Baelin Carbilla Cortázar, a quien se da

Lante este denominará "El Campesino" en los términos y
 condiciones siguientes: Dijo: Los vendidos, con co-
 propietarios de los lotes denominados "MARIA", "ZULMA",
 "ROSARIO" y "DORIS", ubicado en el Ex. fundo "La Alga-
 Ches" del valle y distrito de Rio Grande, provincia de Pal-
 pa, departamento de Ica. Los lotes se encuentran enco-
 mados dentro de los linderos siguientes: El lote "MARIA",
 limita por el Norte, con don Reynaldo Cusiella; por el
 Sur, con la Explotación de don Eusebio Sarmiento;
 al Este, con propiedad de don Leopoldo Morán; y al
 Oeste, con propiedad de don Luz Montes, ascendiendo
 una área de media hectárea. El lote "ZULMA" enco-
 mado dentro de los linderos siguientes: al Norte, con
 propiedad de don Reynaldo Cusiella; al Sur, con la Ex-
 plotación de don Eusebio Sarmiento; al Este, con
 propiedad de don Leopoldo Morán; y al Oeste, con
 propiedad de don Luz Montes, con una extensión su-
 perficial de media hectárea. El lote denominado
 "ROSARIO" limita por el lado Norte, con propiedad de
 don Reynaldo Cusiella; por el Sur, con propiedad de
 don Paula Sarmiento; al Este, con propiedad de
 don Leopoldo Morán; y por el Oeste, con propiedad
 de don Luz Montes, con una extensión de media
 hectárea. El lote denominado "DORIS" limita por el
 Norte, con propiedad de don Reynaldo Cusiella; por
 el Sur, con propiedad de don Paula Sarmiento; al
 Este, con propiedad de don Luz Montes; y al Os-
 te, con Rio Grande, siendo su extensión de media
 hectárea. Lote fondo los rubros de su anterior



21321438

cincuenta

EDUARDO LACB MORA

BOYBOS ANAGATO

184

propietario don Julio Tijero Aladue tiene noventa
 y cinco años, a cuya razón en consideramos propietarios
 por percepción de comunidad en la finca en
 el Art. 950° del Código Civil vigente. SEGUNDO: Los
 vendedores declaran que dan en venta real y enajenación
 definitiva en favor del Comproedor el fundo descrito
 en la cláusula anterior a don Andrés Anelina Tubilla
 Contajay, al precio convencional de Cien mil
 Nuevos, que declaramos haber recibido a nuestra entera
 satisfacción el total del valor TERCERO: La
 venta comprende con todas sus entradas, salidas,
 usos, costumbres, aires, cultivos y todo cuanto
 de hecho y derecho le corresponde, sin reserva ni
 limitaciones, haciendo constar que la venta comprende
 de solo a sus derechos y acciones de los fundadores
 ascendente de cincuenta por ciento del referido fundo
 ya que el otro cincuenta por ciento le corresponde al
 copropietario don Julio Tijero Flores. CUARTO: Los vende-
 dores declaran que sobre los inmuebles materia de esta
 venta, no pesan gravámenes algunos como son: hipoteca, en-
 tidad y otros, que limite o restringa su libre disposi-
 ción, y como vendedores de buena fe, otorgan. Cláusula
 la otorgación y enajenación con fines a ley. QUINTO:
 Los vendedores declaran que el Comproedor don Andrés
 Anelina Tubilla Contajay el cincuenta por ciento con-
 tinúa, pacífica y plénica de sus derechos de esta
 venta, en las condiciones de SEÑALADO de se-
 ñalado, noventa años, a cuya razón tiene preferencia
 absoluta en la ad-

Quisición de los referidos lotes, ciertos y venierlos regularizando económicamente de comprados con lo previsto en el art. 8º del T. U.C. del D.L. 17716, haciendo presente que no es necesario la intervención de la Dirección General de Reforma Agraria por no existir procedimiento sino por vender la totalidad de sus derechos y acciones. Sexto: Los contratantes declaran igualmente estar cumplido con el pago de la Elección Jurada de Autocalías y el 10% de Impuesto de Patrimonio Predial, a su vez contiene la Ley 23572. Séptimo: Los contratantes declaran que el pago de la Alcabala del 3% sobre el Total de la venta, corresponde en su totalidad al Comprador, conforme lo dispone el D.L. Regl. 303, a cuyo requisito se a dado estucto cumplimiento conforme fluye del Certificado que se adjunta, a la presente. Octavo: Comprador acepta cada una de las cláusulas del presente contrato sin excepción alguna. Nº. Señor Notario: por ser aparezca los demás Cláusulas de ley, procediendo lo por lo registrado a los Registros Públicos, para lo fines de ley de esta ciudad. Día 5 de febrero de 1987. Notario Dra. Regina Tijero. - Rosa Luzán Tijero. - Marcos Augusto Luzán Céspedes. - Autorizada Dr. Harold Ruedani de la Piedad. Registro Público al No. 324. - Benigno E. Maldonado H. Notario - Otorgado. En cello de Notario. Recibo: I/. 900.00. Nº. 3215. - Municipalidad distrital de Río Grande. - Procuraduría. - Residente Sr. Aselino Tubilla Colajón. - La cantidad de Inmuebles y otros tales y derechos de Alcabala del quinto son los tales. Río Grande 11 de febrero de 1987. Firma ilegible.

EDUARDO LAOS MORA
ENTRENADOR ASESORADO

Quincy Times

[Signature]

Se hace presente que este poder notarial regirá para la venta de acciones y derechos referentes al predio registado denominado "Fundo La Plache", ubicado en el sector de Cane Jacinto, del distrito de Río Grande, provincia de Pápa departamental de Ica. Conclusión: Instruido la notaría del contenido de esta escritura de poder, por la lectura que de toda ella se hizo, se aprueba y ratifica en su contenido y la firmo - sería V. según tipo / César Sánchez Barrios-Velasco - Es Abogado del Estado y Jura. Registro: Gestión de Ica. Dando el poder a que se registre, en el Tomo 27 folio 203 asiento 1 del Registro de Mandatos de Ica. Ica 8 enero 1987. Procedo: F. 26.28 según Anuncio al caso Acido No. 6727/2. (Fdo) Sr. Walter J. Malpica O. Registrador Titular. Conclusión: Instruido la notaría del tenor, objeto y demás circunstancias de esta escritura, por la lectura que de toda ella se hizo, se aprueba, se ratifica en su contenido y la firmo; de todo lo que me fue requerido.

[Firma]

[Firma]
[Firma]

[Firma]

ABOGADO R. MALDONADO U.
NOTARIO ABOGADO

En Pápa, a los 15 días del mes de marzo de 1987, ante mi doctor Benigno R. Maldonado U. Abogado.

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 387

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°021 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 09 DE MAYO DE 1,987; QUE OTORGA: DOÑA MARTHA GLORIA LUJAN TIJERO Y OTROS; A FAVOR DE: DON ANDRES AVELINO TUBILLA CARBAJAL; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: AMERICO R. MALDONADO UCHUYA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,987 – 1,988, FOLIO N° 048 VUELTA AL FOLIO N° 051 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 07 (SIETE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LAUDES ABELINO TUBILLA CASMA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22188545. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 645 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 093671, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 04 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004